

Số: 3009/TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1534/2024/DS-ST ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 93/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Nhà đất số 799/23 Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 774740, số vào sổ cấp GCN CS 05707 do Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/9/2017.

Hiện trạng tài sản kê biên như sau:

- Hiện trạng theo giấy chứng nhận:

Về thửa đất: thửa đất số 83, tờ bản đồ số 55; địa chỉ: 799/23 Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích: 127,9 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về nhà ở: loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 117,3m²; diện tích sàn: 300,3 m²; cấp (hạng): cấp 3.

- Hiện trạng thực tế theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh có sổ hợp đồng 20/ĐDBĐ-ĐT ngày 27/5/2025 do Công ty TNHH Đo đạc Địa Tĩnh lập (đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 30/5/2025 số 404/KĐBV/L1):

+ Về thửa đất: thửa cũ số 83, thửa phân chiết: 83-1, 83-2; tờ bản đồ số 55 (Bản đồ địa chính Phường 3, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2002); diện tích theo hiện trạng: 132,4 m², trong đó: diện tích phạm lộ giới: 4.5 m², diện tích không phạm lộ giới: 127.9 m².

+ Về nhà ở:

Địa chỉ số: 799/23 Nguyễn Kiệm, Phường 3, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; số tầng: 3; cấp (hạng) nhà ở: 3; kết cấu nhà: tường: gạch; cột: BTCT + gạch; sàn: BTCT; mái: tôn + ngói;

Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 311,8 m², trong đó: Tầng 1: 117,3 m²; Tầng 2: 98.0 m²; tầng 3: 92.0 m².

Diện tích sàn xây dựng trong GCN: 300,3 m², trong đó: Tầng 1: 117,3 m²; Tầng 2: 91,0 m²; Tầng 3: 92,0 m²;

Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN: 11,5 m², trong đó: Tầng 1: 4,5 m²; Tầng 2: 7,0 m²; Tầng 3: 0 m².

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 7, TP.HCM;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Tăng Thị Oanh



